



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ ТЕЧ 2 / 15334

Днес, 12.09.2018 г. в "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД, се сключи настоящият договор за наем между:

„ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2” ЕАД, със седалище и адрес на управление с. Ковачево п.к.6265, обл. Стара Загора, ЕИК 123531939, представлявано от инж. Живко Динчев – Изпълнителен директор, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

„КонтурГлобал Марица Изток 3“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София; район Оборище, бул. Ситняково № 48, ет. 9, ЕИК 130020522, представлявано от Красимир Ненов – Изпълнителен директор, и Куинто Ди Фердинандо – член на Съвета на директорите, наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Наемодателят предоставя на наемателя за временно ползване следната вещ: Блочен трансформатор ТДЦ – 250000/ 220 – 73У1, заводски номер 14240, наричан по-долу вещта, срещу вознаграждение.

Чл. 2. Наемателят има право да си служи с наетата вещ само по следния начин: за производствена дейност.

Чл. 3. Наемателят няма право да преотдава под наем или да предоставя за ползване вещта на трето лице, с изключение на „КонтурГлобал Оперейшънс България“ АД, без изричното писмено съгласие на наемодателя.

Чл. 4. (1) Наемодателят се задължава да предаде вещта на Наемателя за ползване за срока на действие на договора в състояние, което отговаря на ползването, за което е наета.

(2) Наемателят е длъжен да провери състоянието на вещта и при предаването и да направи възражения, в случай че има такива.

(3) Предаването на вещта, нейното състояние, както и възраженията на Наемателя се удостоверяват с двустранен протокол, който се прилага към настоящия договор.

(4) С настоящото Наемателят изразява съгласие следните разходи за привеждането на вещта в състоянието по ал. 1 да бъдат за негова сметка:

(i) разходи за изсушаване на хартиената изолация по метода на впръскване на горещо масло в намотката;

(ii) разходи за скъсяване на гъвкавите изводи на страна ВН и спояване към първото звено на стержените на проходните изолятори на Наемателя, както и разходите, свързани с последващото привеждане на гъвкавите изводи на страна ВН в първоначалното им състояние при началното предаване на трансформатора от Наемодателя;

(iii) разходи за външно окабеляване на трансформатора.

(5) След изтичането на срока на действие на договора Наемателят предава обратно на Наемодателя ползваната вещ, като се описва състоянието ѝ и се констатират евентуални щети и липси в двустранно съставен протокол между страните.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл. 5. Наемодателят предоставя вещта на наемателя срещу наемна цена в размер на 4 100 /четири хиляди и сто/ лева месечно, без ДДС.

Чл. 6. (1) Плащането на наемните вноски се извършва по банков път по банковата сметка на Наемодателя, посочена в издадената от Наемодателя фактура, не по-късно от 20 - то число на месеца, следващ месеца, за който се отнасят.

(2) Наемодателят се задължава да издава фактура за дължимия наем в срок до 5-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнася.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) Наемодателят е длъжен да предаде вещта на наемателя съобразно правилата, посочени в чл. 4 от този договор.

(2) Представители на Наемодателя имат право на оглед на мястото, където ще се ползва вещта с цел съблюдаване правилната експлоатация на трансформатора след писмено уведомление от Наемодателя до Наемателя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 8. (1) Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

(2) Наемателят е длъжен да ползва вещта, съгласно приложената към настоящия договор Заводска инструкция на трансформатора ОАС.412.027 (Приложение 1), неразделна част от настоящия договор, както и съгласно разпоредбите на Наредба № 9 за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи от 9 юни 2004г.

(3) Преди въвеждането на трансформатора в експлоатация Наемателят следва да представи на Наемодателя:

- a. Протоколи от завършен монтаж на трансформатора
- b. Протоколи от ел. изпитания на трансформатора на място
- c. Протоколи от функционални изпитания и защиты на трансформатора
- d. Протоколи от изпитания на трансформаторното масло след заливането му (диелектрична якост, влага, $\text{tg } \delta$, физико-химичен анализ).

Въвеждането на вещта в експлоатация от Наемателя следва да стане след получаването на писмено разрешение от Наемодателя.

Чл. 9. (1) Наемателят е длъжен да върне вещта след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предадена, като се отчита обичайното ѝ изхабяване.

(2) Всички повреди, които се дължат на обикновеното употребление на вещта, както и ако има такива, които се дължат на използването ѝ по начин, различен от посочения в чл. 8., ал. 2 от договора, са за сметка на Наемателя.

(3) Всички разходи, свързани с натоварване, разтоварване и транспорт на вещта и в двете посоки, както и всички разходи, свързани с ползването на вещта, са за сметка на Наемателя.

(4) Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на вещта. Той дължи обезщетение и в случаите, когато вредите са причинени от лица, които той е назначил или на които е възложил изпълнението на определени дейности във връзка с ползването на вещта.

(5) Връщането на вещта и евентуалните възражения на Наемодателя се удостоверяват с двустранен протокол.

Чл. 10. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на Наемодателя за съществените повреди, както и за посегателствата на трети лица върху наетата вещ.

V. НЕУСТОЙКИ

Чл. 11. (1) При забава в плащането на наемна вноска, Наемателят дължи неустойка в размер на 1 % от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от стойността на договора за срока на действието му.

(2) В случай на неточно изпълнение във връзка с чл. 8., ал.2, и ал.3 от договора на Наемателя, в резултат на което бъдат причинени повреди на вещта, същият дължи неустойка в размер на 1% от стойността на договора за всеки установен случай на неточно изпълнение, но не повече от 20 % от стойността на договора за срока на действието му.

VI. СРОК НА ДОГОВОРА, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 12. Настоящият договор се сключва за срок до 9 месеца, считано от 07.08.2017 г.

Чл. 13. Договорът може да се прекрати:

1. по взаимно съгласие;

2. при изтичане на срока;
3. едностранно с писмено предизвестие до другата страна, направено поне 1 седмица по-рано.

VI. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл. 14. Всяко уведомление или писмена комуникация, разменена от всяка от страните до другата, се предава:

- (а) на ръка, с двустранно съставен приемо-предавателен протокол,
- (б) чрез куриер, който да достави писмото, или
- (в) по факс, както следва:

Факс на Наемодателя: 042/ 66 25 07

Факс на Наемателя: 02/810-23-45

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. В случай, че някоя разпоредба от настоящия договор бъде прогласена за недействителна по каквато и да било причина, това не може да се счита за основание за обявяването на целия договор за недействителен. Страните по договора ще заместят недействителните клаузи на договора с нови, валидни клаузи, които да съответстват на принципите на договора и дават възможност за изпълнението му от страните.

Чл.16. В случай на промени в правния статут на страните в резултат на вливане, сливане, приватизация и други способи на правоприемство, настоящият договор запазва действието си и обвързва правоприемниците на страните.

Чл. 17. Договорът може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл. 18. (1) Всички спорове във връзка с изпълнението на настоящия договор, се решават по пътя на преговорите.

(2) В случай, че страните не постигнат съгласие спорът се решава от компетентния български съд съгласно приложимото българско право.

Чл. 19. Страните потвърждават, че при управлението на дейността си и вътрешните си отношения Наемодателят и Наемателят действат като се позовават на принципите, които се съдържат в Антикорупционната Политика за Наемателя – Приложение 2, Кодексът на Поведение за Доставчика – Приложение 3 и Сертификат на доставчика - Закони за Налагане на Санкции – Приложение 4. Страните няма да предприемат действия, които са в нарушение на тези Политики или които биха довели до неспазването им. Страните се споразумяват, че по отношение на услугите, предоставени по който и да било договор, бил той писмен или не, нито страните, нито някой от техните собственици, служители, дъщерни дружества, или доколкото им е известно, посредници или представители, няма да правят, обещава да одобрят направата на предложение за подарък или плащане, включително без ограничение, подялбата или обещанието за подялба на свой хонорар или други средства, които са получили, получават или ще получат по договор с КонтурГлобал, на или в полза на Държавен Служител или член от семейството или близък съдружник на Държавен Служител, пряко или косвено, с цел неправомерно да: (i) повлияе на действие или решение на Държавния Служител в качеството му/й на длъжностно лице; (ii) склони Държавния Служител да извърши или да не предприеме действие в нарушение на своето служебно задължение; (iii) получи неправомерно по – изгодни условия; или (iv) склони Държавния Служител да използва своето влияние да въздейства върху действие или решение на правителството (всяко едно от гореспоменатите представлява „Забранено плащане“). Всяка страна трябва незабавно да уведоми другата за наличието на каквото и да било Забранено Плащане.



Чл. 20. Заместник Директорът по ремонт на КонтурГлобал Оперейшънс България АД е натоварен и упълномощен с Оперативното Управление на Договора, а именно дейностите по приемане и предаване на вещта и отразяването на възраженията относно състоянието на вещта.

Договорът е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Приложение 1 – Заводска инструкция на трансформатора ОАС.412.027;
2. Приложение 2 – Антикорупционната Политика за Наемателя;
3. Приложение 3 – Кодексът на Поведение за Доставчика;
4. Приложение 4 – Сертификат на доставчика - Закони за Налагане на Санкции.

Наемодател:

Изпълнителен директор на ЕЦ МАРИЦА
"ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД / ИЗОК 2" ЕАД
/инж. Живко Динчев/

Зам. изп. директор:
инж. М. Митков

Директор „Дирекция Експлоатация“:
И. Стоянов

Директор „ФИД“:
Б. Боев

Директор „АДФК“:
Р. Германов

Гл. счетоводител:
С. Сотиров

Юрисконсулт:.....

Отговорник по договор:.....

Наемател:

Изпълнителен директор на
„КонтурГлобал Марица Изток 3“ АД
/ Красимир Ненов /

Член на Съвета на Директорите на
„КонтурГлобал Марица Изток 3“ АД
/ Куинто Ди Фердинандо /

0887/925466